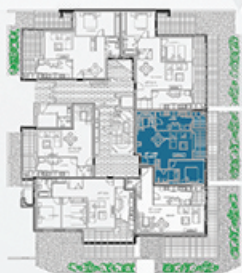




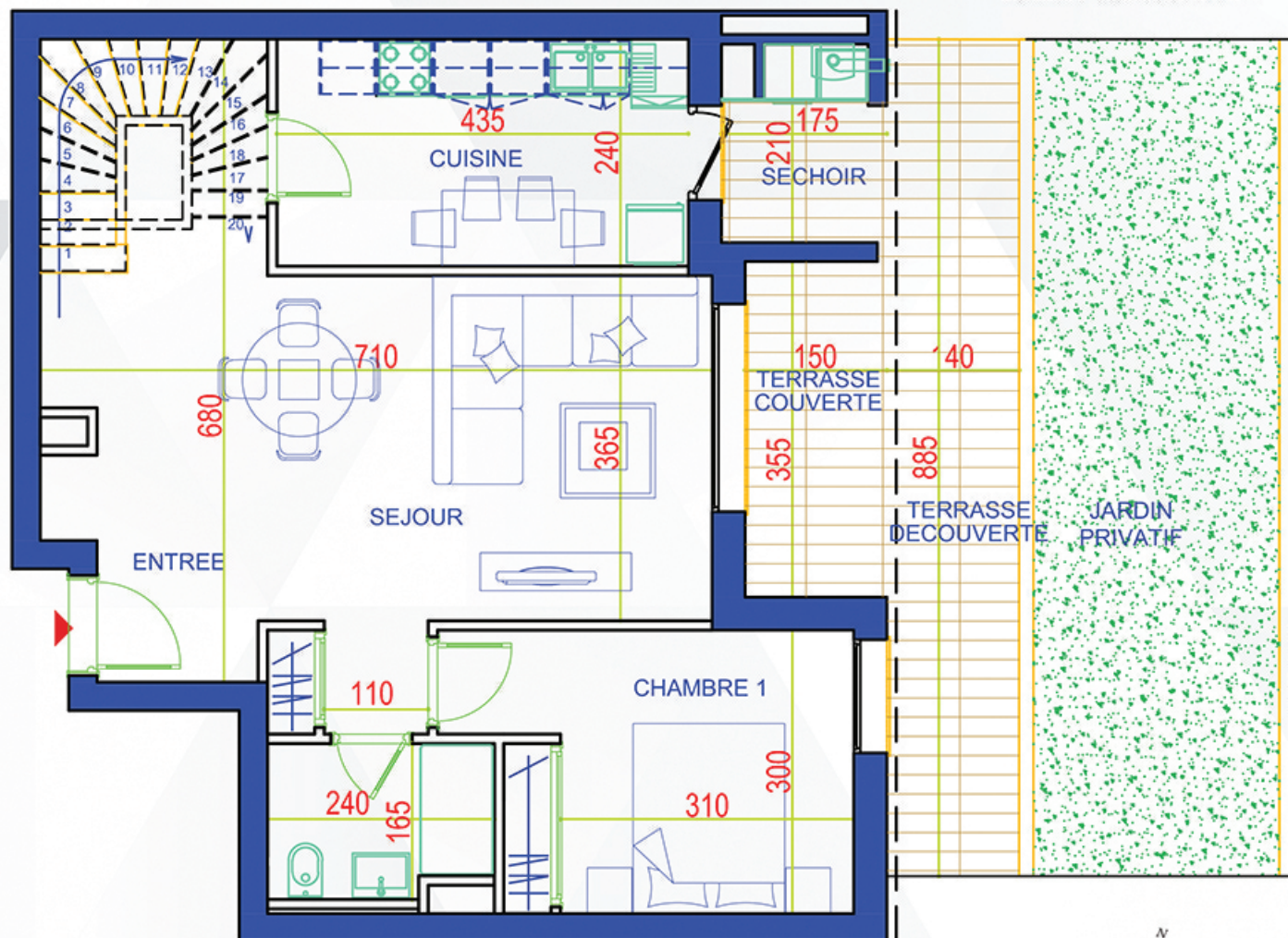
CRÉER  
CONSTRUIRE  
AVANCER

RÉSIDENCE  
**FLORIA**  
Remise des clés 2024

TYPE D'APPARTEMENT	DUPLEX S+3
Séjour - SAM	29,98 m <sup>2</sup>
Cuisine	10,43 m <sup>2</sup>
Séchoir	3,54 m <sup>2</sup>
Chambre 1 y/c placard	11,80 m <sup>2</sup>
Dégagement y/c placard	1,97 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	3,75 m <sup>2</sup>
Escalier	4,46 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	5,32 m <sup>2</sup>
Surface terrasse découv	13,71 m <sup>2</sup>
Surface jardin	23,01 m <sup>2</sup>



Infoline : +216 24 724 304  
contact@neapolis-immobiliere.com  
[www.neapolis-immobiliere.com](http://www.neapolis-immobiliere.com)



Surface utile totale RDC	65,93 m <sup>2</sup>
Surface hors oeuvre totale RDC	81,07 m <sup>2</sup>
Surface de vente totale duplex	154,8 m <sup>2</sup>



**DUPLEX BAS**  
BLOC B - RDC

**B.02**

PROJET IMMOBILIER

CITÉ EL GHAZELA

L'ARIANA



CRÉER  
CONSTRUIRE  
AVANCER

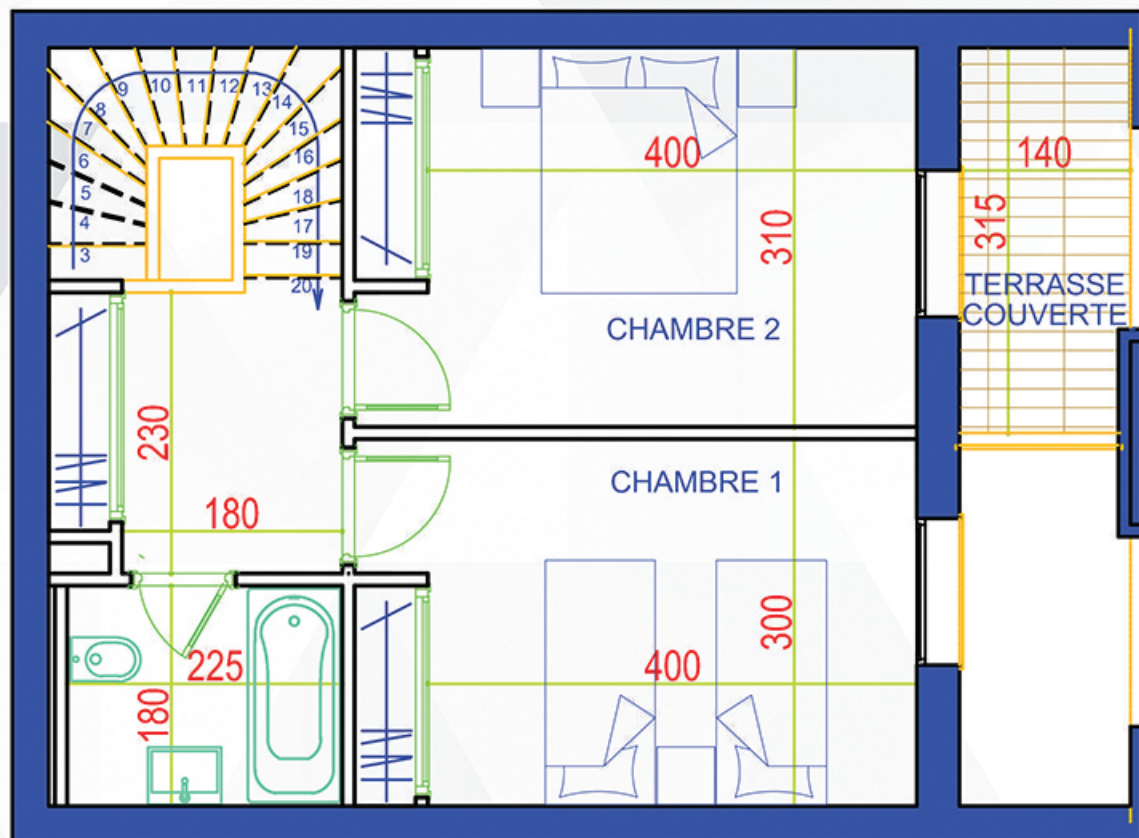
RÉSIDENCE  
**FLORIA**  
Remise des clés 2024

TYPE D'APARTEMENT

Chambre 1 y/c placard  
Chambre 2 y/c placard  
Dégagement y/c placard  
Salle de bain  
Surface terrasse

DUPLEX S+3

13,73 m<sup>2</sup>  
14,20 m<sup>2</sup>  
5,41 m<sup>2</sup>  
4,05 m<sup>2</sup>  
4,32 m<sup>2</sup>



Infoline : +216 24 724 304  
contact@neapolis-immobiliere.com  
[www.neapolis-immobiliere.com](http://www.neapolis-immobiliere.com)

Surface utile totale haut	37,39 m <sup>2</sup>
Surface hors oeuvre totale haut	55,34 m <sup>2</sup>
Surface de vente totale duplex	154,8 m <sup>2</sup>

DUPLEX HAUT  
BLOC B - R+1

B.02

PROJET IMMOBILIER

CITÉ EL GHAZELA

L'ARIANA